



PREMIUM

Een deel van winkelcentrum De Kwinkelier in Bilthoven moet nog worden gerenoveerd. De gemeente wil niet dat er wordt gebouwd voor leegstand. © Ruud Voest

Bilthoven wil leegstand voorkomen: komen er woningen in plaats van winkels in De Kwinkelier?

Woningen in plaats van winkels in De Kwinkelier in Bilthoven. Op die manier wil het college voorsorteren op het tijdperk na corona en leegstand voorkomen in het te renoveren winkelcentrum. „We zetten de rem erop.”

Nils de Kruijff 13-02-21, 13:00

De renovatie van het gedateerde winkelcentrum De Kwinkelier nadert na ruim tien jaar zijn voltooiing, maar hoe ziet het winkellandschap eruit na corona? „De wereld na corona verandert”, zegt wethouder André Landwehr. „Wij hebben met de ontwikkelaar gesproken en de zorg geuit over mogelijke leegstand in het winkelcentrum.”

Wethouder André Landwehr (VVD) wil voorkomen dat het laatste stuk van het winkelcentrum wordt gebouwd voor leegstand en wil een deel van de winkels omzetten in woonruimte. Want daar is altijd behoefte aan in gemeente De Bilt.

Na de crisis

Als er na de coronacrisis onvoldoende kandidaten blijken te zijn voor de beschikbare winkels, dan mag de ontwikkelaar die vierkante meters van het college omzetten in woonruimte. Het gaat dan om de winkels die nu zijn ingetekend op het Uilenpad.

De ontwikkelaar heeft bij de wethouder aangegeven dat ze pertinent niet voor leegstand wil gaan bouwen en daar rekening mee houdt. „Ze zijn zelf redelijk optimistisch over de invulling van de winkelruimten, maar hebben ook aangegeven dat het momenteel spaak loopt met de ondertekening van de contracten. Wij hebben aangegeven dat we de rem erop zetten”, betoogde Landwehr tijdens de raadscommissie openbare werken.

Mocht blijken dat een pand niet gevuld kan worden, dan moet de mogelijkheid worden gecreëerd dit om te zetten naar een woonfunctie

Woordvoerder De Kwinkelier

Een woordvoerder van De Kwinkelier zegt ervan uit te gaan dat alle winkelpanden worden gevuld met detailhandel of zakelijke dienstverlening. „Mocht blijken dat een pand niet gevuld kan worden, dan moet de mogelijkheid worden gecreëerd dit om te zetten naar een woonfunctie.”

Kritiek

Lisman, die behalve de winkels ook de woningen bij de Kwinkelier ontwikkelt, krijgt veel kritiek op zijn plannen. Omwonenden zijn ontevreden over de bouwhoogtes en zeggen niet gehoord te zijn door de gemeente en de ontwikkelaar. De woningen die Lisman gaat realiseren bij De Kwinkelier zijn volgens de fracties van D66 en Forza De Bilt te duur of van het type dat niet is gewenst.

Wat de meeste fracties vooral steekt, is dat Lisman geen zonnepanelen op de daken van het winkelcentrum legt. Terwijl De Bilt koortsachtig zoekt naar locaties voor zonneparken en windmolens, ligt de kans bij De Kwinkelier voor het grijpen.

Omwonenden hebben uitgerekend dat er voor zeshonderd gezinnen energie kan worden opgewekt als op de daken zonnepanelen komen te liggen. Maar volgens wethouder Landwehr zou Lisman er geen belangstelling voor hebben. De gemeente heeft niet de bevoegdheid om Lisman te verplichten om duurzaam te gaan bouwen.

Commissielid Hanneke de Zwart van D66 had zware kritiek op de ontwikkelaar die grote delen van Bilthoven-Centrum in eigendom heeft. Ze noemde de werkwijze van Lisman ver beneden peil. „Ze hebben het contract net op tijd getekend zodat ze niet duurzaam hoeven bouwen. Ik vind dat echt ver beneden peil.”



Een deel van het gerenoveerde winkelcentrum De Kwinkelier. © Ruud Voest