

Bisonspoor schiet de lucht in



Claudio Riffeser (links) van Winter Trust en wethouder Franko Živković-Laurenta presenteren het ontwerp van het appartementengebouw dat bij winkelcentrum Bisonspoor moet verrijzen.

AD



Zo moet Bisonspoor er na de geplande metamorfose binnen uit komen te zien.

WINTER TRUST

MAARSSENBROEK

MATTHIJS STEINBERGER

Winkelcentrum Bisonspoor in Maarssenbroek ondergaat de komende jaren een metamorfose. Met als blikvanger een 70 meter hoog 'iconisch' appartementengebouw. De gemeente is enthousiast.

Het verouderde winkelcentrum is toe aan vernieuwing. Eigenaar Winter Trust en de gemeente Stichtse Vecht presenteerden gisteren een veelomvattend plan dat ook het omliggende gebied moderniseert.

Meest in het oog springt een appartementengebouw langs het spoor met 250 woningen. De twee torens tellen 22 verdiepingen. Die hoogte van 70 meter is nieuw voor Stichtse Vecht. Ter vergelijking: de huidige bebouwing bij Bisonspoor is maximaal 39 meter.

Woningbehoefte

Winter Trust ziet de torens als een iconisch gebouw, waarmee Maarssen op de kaart wordt gezet. Wethouder Franko Živković-Laurenta van de gemeente Stichtse Vecht is enthousiast. „Er is een enorme woningbehoefte. Als deze bouwhoogte ergens in Stichtse Vecht kan, dan is het in Maarssenbroek, het economische hart van de gemeente. Winter Trust wil een grote verbeterslag maken, die met de woningen betaald kan worden.”

Er is een verkenning gedaan naar de gevolgen van lichtinval in omliggende woningen. Er zal amper hinder zijn, is de conclusie.

In het complex krijgt bewegen een prominente functie. In het eerste ontwerp is in de centrale buitenruimte een hardloopbaan bedacht. Het zwembad dat bovenop een van de torens prijkt, is wellicht te ambitieus, zegt Winter Trust-eigenaar Claudio Riffeser.

Het idee is om de appartementen te verhuren, afhankelijk van de marktomstandigheden. De meeste woningen krijgen een huur van 700 tot 1.000 euro. Er komt ook sociale huur en zorgwoningen. Met grote, dure appartementen hoopt Riffeser ook mensen uit Maarssen-Dorp naar Maarssenbroek te trekken.

De leegstand van kantoren in Bisonspoor is groot. Een deel van die kantoorruimte verdwijnt. Naast het winkelcentrum komt een moderne, grote parkeergarage met 1.100 plekken. Voor bezoekers van het winkelcentrum blijft het parkeren gratis. Dat forensen er kosteloos de auto kwijt kunnen en vervolgens de trein nemen, zal wel tot het verleden gaan behoren.

De gevels, gangen en vloeren van het winkelcentrum worden grondig vernieuwd. Het businesscenter op

de tweede etage wordt beter zichtbaar. Het centrale plein krijgt een meer moderne uitstraling met een hoger plafond.

Ook de buitenruimte, waaronder het marktplein, krijgt een opknappbeurt. Winter Trust investeert zo'n 60 miljoen euro in het project. In 2020 of 2021 moet de vernieuwing klaar zijn, als alles meezit.

Sceptisch

De winkeliersvereniging is positief over het plan, zegt voorzitter Ad Oostendien. „De winkeliers willen vooral weten: wanneer gaat het gebeuren? Er zijn in het verleden meerdere presentaties geweest, dus sommige ondernemers zijn sceptisch.”

Winter Trust en de gemeente organiseren volgende week dinsdag een inloopbijeenkomst voor belangstellenden. Geïnteresseerden kunnen zich dan aanmelden voor deelname aan de op te richten klankbordgroep.