

Bisonspoor toe aan opknapbeurt



Bisonspoor is toe aan een flinke facelift.
FOTO AD

MAARSSENBROEK

Opgefleurde winkels, een nieuwe parkeergarage, een gezelliger marktplein en een woontoren moeten Bisonspoor aantrekkelijker maken.

WIM LANGEJAN

Sinterklaasliedjes klinken, een menselijke kat deelt kattenvoer uit en bij de vishandel is het druk met hongerige lunchers.

Vrijdagmiddag in winkelcentrum Bisonspoor. Je zou het op het eerste gezicht niet zeggen -het is gezellig druk- maar het winkelhart van Maarssenbroek is toe aan een flinke opknapbeurt

Dat vinden eigenaar Winter Trust en sinds deze week ook burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht. Die gaven hun goedkeuring aan een 'ambitiedocument' voor Bisonspoor en omgeving, dat onder meer voorziet in een opknapbeurt aan de binnen- en buitenkant.

Voorzitter Ad Oostendien van de winkeliersvereniging is blij met deze stap. Die is nodig, vindt hij. „We hebben best een gezellig winkelcentrum, maar het is wel de bedoeling dat je bij de tijd blijft. Bisonspoor is 35 jaar oud en een naar binnen gekeerd winkelcentrum.”

En inderdaad, binnen is het gezellig en druk, buiten niet. Het Marktplein is daar een goed voorbeeld van. Nu een parkeerplaats, maar het blik

moet verdwijnen en hier moeten terrassen komen.

„Leuk! Enig!”, reageert Mech de Klerk (73) enthousiast. „Wij zijn terrasjesmensen.” Samen met haar man Joop (74) komt ze al jaren in Bisonspoor en wat hen betreft is een opknapbeurt nodig. „Er staat te veel leeg.”

Oostendien vindt dát nog wel meevallen („dat is in élk winkelcentrum”), maar een zetje in de goeie richting is altijd welkom. Het 'allerbelangrijkste' onderdeel van de nieuwe plannen voor hem is een gloednieuwe parkeergarage, met ongeveer 1.000 plaatsen (op de plek van P1 aan de zuidkant).

Als die er is kan op de plek van de huidige tweede parkeergarage aan de oostkant (P2) een woontoren van 70 meter hoog verrijzen. Winter Trust ziet dit als een 'landmark'. Voor die toren er staat moet overigens de gemeenteraad eerst nog instemmen met het afwijken van de huidige maximale bouwhoogte van 36 meter.

Look

Iets van de nieuwe 'look' van de winkels is al te zien in Bisonspoor. Een aantal zaken heeft een nieuwe gevel met veel glas en mooi hout. „Ik ben daar heel tevreden over”, zegt eigenaresse Patricia Kelder (59) van kledingwinkel FORZA Mode. „Het is prachtig.”

Ze is wél sceptisch over het tempo van de nieuwe plannen, die rond 2021 klaar moeten zijn. „Die lopen al een tijdje en het gaat steeds niet door. Maar goed, de plannen zien er goed uit.”

Paul Nieuwburg van Winter Trust kent de scepsis. „Maar”, zegt hij. „Er wordt hard gewerkt. Aan het eind van het eerste kwartaal van volgend jaar willen we de samenwerkingsovereenkomst met

de gemeente tekenen en dan gaan we beginnen.”