

Postkantoor klaar voor verbouwing



Op de binnenplaats van het oude postkantoor komen aan de kant van de Oudegracht meerdere winkels. De garages rechts verdwijnen.

FOTO'S MARNIX SCHMIDT



De zolder van het voormalige postkantoor op de Neude, waar de spanten zichtbaar zijn, nadat het plafond is gesloopt.

UTRECHT

PETER VAN DE VUSSE

De nieuwe bibliotheek in het voormalige hoofdpостkantoor aan de Neude moet in de eerste helft van 2019 in gebruik worden genomen, verwacht eigenaar ASR.

De bouwhekken verschijnen binnenkort voor de bibliotheek in Utrecht als teken dat de grote verbouwing eindelijk kan beginnen. Aan de kant van de Potterstraat wordt het fietspad overdag versmald tot 2,30 meter breedte om het laden en lossen van bouwmaterialen mogelijk te maken. „De bushalte blijft bereikbaar”, verzekert Anne Ophoff, woordvoerder van MRP Development en als projectontwikkelaar betrokken bij het grootscheepse project.

Na een halfjaar van

sloopwerkzaamheden, asbestverwijdering en het weghalen van de kilometerslange bedrading van de voormalige KPN-telefooncentrale, ziet het oude postkantoor er nu uit als een kaal, braakliggend terrein. Nog één keer kreeg de pers gistermiddag de mogelijkheid om met pandeigenaar ASR en bibliotheekdirecteur Ton van Vlimmeren door het volledig gestripte gebouw te lopen.

In fases

Een hoofdaannemer is nog niet bekend. „We verstrekken de opdrachten in fases om door te kunnen gaan met de werkzaamheden”, legt Egbert Schroten (ASR) uit. „Gesprekken met de hoofdaannemer lopen nog.”

Dat laatste door de krapte op de bouwmarkt. Aannemers hebben werk genoeg. Ophoff verzekert dat het ingrijpende bouwproces, waarin het oude monumentale gebouw uit 1924 van architect J. Crouwel jr. heringericht wordt en verbonden wordt met zo'n 2.000 m² aan nieuwbouw voor een foodmarkt en 5.500 m² aan (kleding- en mode)winkels aan de kant van de Oudegracht, geen vertraging oploopt.

„In de eerste helft van 2019 wordt het gebouw opgeleverd. De kosten van de verbouwing zijn geraamd op ruim 8,5 miljoen euro, waarvan Utrecht 6,1 miljoen uittrekt. De bibliotheek zelf heeft een banklening afgesloten van 1,75 miljoen euro.

De partijen (ASR en bibliotheek) zijn lyrisch over de toekomstige bestemming van het oude postkantoor. Nadat gesprekken over de komst van een hotel waren afgeketst, kwam de bibliotheek in beeld.

Wat opvalt, is de enorme ruimte die ze tot haar beschikking krijgt. De

immense hal van 600 m² is slechts één vijftiende van de totale ruimte die de bibliotheek (9.000 m²) straks bezit. „Het gebouw heeft veel meer ruimte dan aan de buitenkant lijkt. De nok van het pand bevindt zich op de tiende verdieping van de zestien verdiepingen tellende Neudeflat”, licht Ophoff toe.

Hoge plafonds en nieuw in te bouwen ramen zorgen voor daglicht, transparantie en nog meer ruimte. De combinatie met winkels, een foodmarkt, café, brasserie, theatertje, kleine bioscoopzaal en studiezalen maken de bibliotheek straks tot een sfeervolle plek.