

## Stadskantoor aan oog onttrokken



Boven op de wandeltraverse, voor de ingang van de stationshal, zijn beide gebouwen wel goed te zien.

FOTO ANGELIEK DE JONGE



Het nieuwe World Trade Center onttrekt het vrije zicht op het stadskantoor.

FOTO ANGELIEK DE JONGE

### UTRECHT

Het is een van de iconen van het nieuwe stationsgebied, maar voor een groot deel van de stad blijft het futuristische Stadskantoor voortaan een verborgen parel. Het gloednieuwe World Trade Center zet de Utrechtse ambtenaren grotendeels in de schaduw.

PETER KOOP

Nu het hoogste punt van het WTC is bereikt, is vanaf het Jaarbeursplein nog maar een glimp van het witte stadskantoor te zien. „Jammer”, vinden veel reizigers die zich vanaf de tram richting het station spoeden. „Het stadskantoor is een prachtig gebouw, maar daar zie je nu niets meer van”, zegt Corrie Nachtegaal uit Nieuwegein. En volgens Sjef van Gaalen gaat nu het zicht op een 'karakteristiek' gebouw verloren. "Ik begrijp niet waarom ze zo dicht op elkaar moeten staan."

Maar de ontwikkeling is ook onvermijdelijk, menen anderen. "Utrecht moet de hoogte in", zegt Helena Overmars uit De Meern. "Iedereen wil mooi wonen, de ruimte is schaars. Hier zullen we het mee moeten doen."

De 'bewoners' van het stadskantoor, de ambtenaren van de gemeente Utrecht, hebben dan weer hun eigen bedenkingen tegen het nieuwe WTC. "Het gaat niet alleen ten koste van het uitzicht, maar het scheelt ook enorm veel daglicht", zegt een ambtenaar van de afdeling burgerzaken, op de eerste verdieping van het stadskantoor.

Wat hoger in het gebouw speelt dat probleem niet. "Mooi is anders, maar het hoort bij de ontwikkeling van een grote stad", zegt een ander.

Verantwoordelijk wethouder Everhardt (D66) meldde na het sluiten van de contracten optimistisch dat het stadskantoor vanaf het Jaarbeursplein goed te zien zou blijven. Veel Utrechters zien dat anders. Over de bouw van het World Trade Center bestaat vanaf het begin scepsis. Tegenstanders hekelden het ontwerp van het nieuwe gebouw. Daarnaast bestaat er onvrede over de 'verdichting' van het stationsgebied.

### Geld

Een van de redenen voor de gemeente Utrecht om toch akkoord te gaan met het plan, is de grote zak geld die er tegenover stond. Maar hoeveel de deal heeft opgeleverd, wil de gemeente niet zeggen. De ontwerpers van het stadskantoor, de architecten van bureau Kraaijvanger, lieten eerder al weten 'het teleurstellend te vinden dat een stedenbouwkundig plan kennelijk ontbreekt, want dit kan niemand bedoeld hebben'.

Toch sta je als architect in dit soort situaties machteloos, zegt een andere ontwerper van iconische gebouwen, architect Winy Maas. Met zijn bureau MVRDV ontwierp hij enkele jaren geleden in Rotterdam de spraakmakende Markthal. Maas kan zich 'niet voorstellen' dat de gemeente Rotterdam ooit een hoog gebouw pal voor 'zijn' hal zou neerzetten. "Het karakter van het gebouw zou natuurlijk volledig verloren gaan. Maar formeel gezien zou ik daar niets tegen kunnen beginnen. Als architect heb je geen invloed op de stedenbouwkundige visie. Alleen op het gebouw zelf." Maas heeft bovendien de 'mazzel' dat er boven in de Markthal appartementen zitten. "Daarvoor gelden strengere eisen wat betreft licht en lucht dan bijvoorbeeld voor een stadskantoor. Een eventueel nieuw gebouw mag dus sowieso niet té dicht op de Markthal staan."

Mocht een architect toch zwaarwegende bezwaren hebben tegen een bestemmingsplan, dan wacht hem niet veel anders dan de gang naar de rechter. "Los van de vraag of je dan in het gelijk wordt gesteld, moet dat natuurlijk in een vroeg stadium. Nu het gebouw er staat, is het sowieso te laat."

De makelaar van het World Trade Center, CBRE Global Investors, laat weten dat het eerste deel van het gebouw op 19 februari wordt opgeleverd. Een woordvoerder wilde niet zeggen welke bedrijven zich vanaf dan in het pand gaan vestigen. Ook worden nog geen mededelingen gedaan over de bezettingsgraad van het gebouw.