

'Klein Manhattan' langs het spoor bij Utrecht CS



De skyline bij Utrecht CS als straks alle gebouwen klaar zijn.

ILLUSTRATIE GROUP A

UTRECHT

MATHIJS STEINBERGER

Het gaat nu hard met de hoogbouw in Utrecht. Rondom het stads kantoor verrijzen meerdere kantoor- en woontorens die de skyline van de stad gaan bepalen.

Het in 2014 opgeleverde stads kantoor was al even slikken voor menig Utrechter. Maar het 94 meter hoge witte complex is het eerste deel van een verzameling hoge gebouwen in een klein stukje stad. Hier verrijst een klein Manhattan aan het spoor.

Hoog groen

Het glazen World Trade Center pal naast het Stads kantoor is bijna voltooid en aan de van Sijpesteijnkade schiet nu een 90 meter hoge woontoren omhoog. De volgende rijzige buurman heeft als werktitel Central Park en krijgt een in het oog springende verdieping met metershoog groen.

Architect Adam Visser van ontwerp bureau GROUP A lichtte het ontwerp van de kantoortoren deze week toe bij de gemeentelijke commissie Welstand en Monumenten. Die is enthousiast en sprak over 'een verhaal met ambitie'. Het gebouw wordt op de stedenbouwkundig belangrijke 45 meter 'uit elkaar getrokken'. De strakke gevel wijkt er terug en bestaat over een lengte van 7,5 meter uit transparant glas. Erachter gaat metershoog groen groeien,

dat van buitenaf goed te zien is. Ertussen komen werkplekken en horeca.

De constructie van het gebouw is berekend op deze bijzondere etage. Voor het groen is 80 centimeter bodem en een waterlaag nodig. „Dit sluit aan bij de ambitie van de stad om groen te zijn op allerlei niveaus”, zegt Visser. De precieze invulling wordt bepaald met de huurders, die nu nog niet bekend zijn.

Verdichte stad

De voorlopige planning is dat de bouw na de zomer start en in 2021 klaar is. Visser is groot voorstander van de 'verdichte' stad, waarbij veel reuring is in de etages op straatniveau. Hij ontwierp ook het forum; het verhoogde voetgangersgebied tussen de OV-terminal en de Rabobank.

Aan de Croeselaan, bij de ingang van de Jaarbeurs, komt een hoog appartementencomplex waar groen nog meer in het oog springt. Het plan Wonderwoods omvat twee torens met veel beplanting aan de buitenkant. De onderste etages bieden plek aan onder meer winkels en horeca, erboven komen woningen.

Dom

Wie bang is de Dom niet meer te kunnen zien: alle gebouwen meten zo'n 90 meter. De 112 meter hoge Domtoren is en blijft het hoogste gebouw in het centrum. Alleen in Leidsche Rijn wordt een uitzondering gemaakt. De gemeente zoekt voor een terrein langs de snelweg A2 een projectontwikkelaar voor de bouw van een toren van maximaal 140 meter.