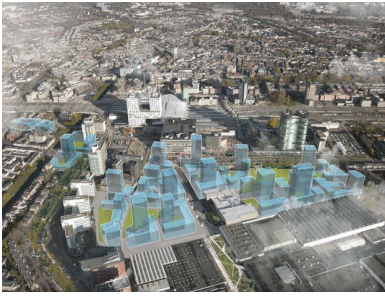


Utrecht Utrecht in 2030



Overzicht van de plannen voor het Lombokplein (I) en het Beurskwartier.

FOTO gemeente Utrecht

UTRECHT

BERNIE VAN UNEN

De skyline van Utrecht gaat ingrijpend veranderen. Aan de westkant van de stad komen op het Jaarbeursterrein en rond het Lombokplein 3.600 woningen. De stad zal in 2030 een andere uitstraling hebben.

Utrecht heeft nu ook een keuze gemaakt voor de afhandeling van het verkeer aan de westkant van de stad. Uit de vier varianten die er op tafel lagen en die met bewoners en andere belanghebbenden zijn besproken, is de keus gevallen op een 30 kilometerweg, om het NH-hotel, naar een plein of rotonde bij de Vleutenseweg. De vorm daarvan is nog niet bekend. Het verkeer kan vanaf daar via de Daalsetunnel in en uit de stad rijden.

Het huidige drukke verkeersknooppunt Westplein verdwijnt en wordt een plein voor wonen en werken. Dit alles staat in de structuurvisie die wethouder Victor Everhardt gisteravond presenteerde.

Ingrijpend

Als alles volgens plan verloopt, ondergaat de stationskant van de stad een ingrijpende verandering, waarin voor de auto steeds minder ruimte is. De meeste

automobilisten dienen een parkeerplaats buiten de binnenstad te zoeken. Het plan moet in 2023 van start gaan.

Net voorbij het Merwedekanaal wordt het autoverkeer 'geknepen'. De weg wordt verlegd en versmald (2 x 1 rijbanen), legde Everhardt, wethouder stationsgebied uit. „De auto's rijden straks om het NH-hotel heen naar de rotonde op de Vleutenseweg en kan zo naar en uit de stad rijden. Dat past net, zeker als er straks een trambaan wordt weggehaald. Het wordt bovendien een 30 kilometerzone.”

De aanblik van de westkant van de stad wordt met veel ruimte voor wonen en werken compleet anders. Op de tekeningen van het Beurskwartier staan nu blokken met hoge woon- en kantoortorens van 90 en 70 meter hoog. De 105 woningen langs de Croeselaan worden afgebroken.

Uitgekocht

De huidige bewoners moeten hun huizen verlaten, want die worden gesloopt. Eigenaren worden uitgekocht. De parkeerterrein van de Jaarbeurs verdwijnen. Vorig jaar kwamen de gemeente en de Jaarbeurs een grondruil overeen. Aan de achterkant kan de Jaarbeurs nieuw bouwen. Het Beurskwartier (Jaarbeursplein) kan daardoor budgetneutraal worden gebouwd.

Er is veel ruimte voor plezierig wonen en veel groen gecreëerd. „Dit is het tweede centrum van Utrecht, met een verbinding naar het oude centrum”, meent Everhardt. „De nadruk ligt op wonen. We hebben bewust ook niet alleen maar woon- en kantoortorens ingetekend, maar ook laagbouw. Op die manier denken we dat bewoners meer voor hun omgeving zullen zorgen.”

De gemeente legt voor de ontwikkeling van het Lombokplein (het huidige Westplein) 50 miljoen op tafel. Het plan is nu getekend en wordt voorgelegd aan de omwonenden en aan de raad. Die besluit later over het plan. Everhardt: „In deze fase zitten we nu. Dit is het resultaat van veel overleg, met omwonenden, bedrijven, ondernemers. Ik hoop dat we in 2023 kunnen starten.”