

Oudenoord en Kaatstraat worden rustiger en groener



Impressie van een groenere Oudenoord.

FOTO GEMEENTE UTRECHT

UTRECHT

WIM LANGEJAN

De drukke uitvalsweg Oudenoord wordt een levendige stadsstraat met meer groen. Door de aanplant van twee rijen bomen krijgt ook de stenige Kaatstraat, een zijstraat van de Oudenoord, een groenere aanblik.

Deze plannen heeft het gemeentebestuur van Utrecht.

Groener en minder druk: de nieuwe inrichting van het gebied, ten noorden van de binnenstad net buiten de singel, past volgens de gemeente bij de veranderende functie. Stonden hier eerst vooral kantoren en scholen, nu zijn en komen er steeds meer woningen.

Deels door nieuwbouw, zoals het project Zijdebalen en de woontoren het Noorderlicht, en deels doordat kantoren en scholen plaatsmaken voor woningen.

Een greep uit de plannen: in de oude gemeentelijke kantoren aan de Kaatstraat komen 84 appartementen; er is net begonnen met de bouw van 55 appartementen op de plek van een gesloopt kantoorgebouw aan de Oudenoord 170-182 en er komen 192 woningen in het voormalige schoolgebouw van de Hogeschool Utrecht aan de Nijenoord 1.

Ook in het karakteristieke schoolgebouw aan de Oudenoord 390 moeten 63 woningen komen. Al met al zo'n 1.200 woningen. Je kunt dan echt gaan spreken van

een stedelijk woongebied, vindt de gemeente.

Bedoeling is dat op termijn het hele gebied (Oudenoord én Nijenoord) een nieuwe inrichting krijgt, maar begonnen wordt nu met fase 1: de zuidelijke Oudenoord tot de Otterstraat, en de Kaatstraat.

De zuidelijke Oudenoord, nu volgens de gemeente nog 'een grote plak asfalt', krijgt één rijbaan de stad in en één de stad uit. Links en rechts komen rijen bomen en voor fietsers komen er betere fietspaden. De bushaltes worden beter ingepast en onderzocht wordt of bussen kunnen halteren op de rijbaan. In de Kaatstraat komen ook twee rijen bomen. Beide straten moeten bovendien levendiger worden door de vestiging van kleinschalige dienstverlening, bedrijfjes en horeca. Voor de plannen is 800.000 euro beschikbaar, maar dat is nog niet genoeg. Onder meer ontbreekt geld om de kruising Oudenoord-Kaatstraat aan te pakken. De gemeente probeert private investeerders van nieuwe woongebouwen mee te laten betalen aan herinrichting van de openbare ruimte.