



- A** Noordgebouw en Paviljoen
- B** Stationsplein en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (voorzetgebouw en radboud-zuid/godebald)
- G** Rijnkade 5
- H** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- I** Smakkelaarsveld

8 januari 2017 - 4 februari 2018

CU update

**→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied
Centrumzijde**

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark en het Entreegebouw, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

| | |
|--|--|
| mail | stationsgebied@utrecht.nl |
| maandag-vrijdag 8-17 uur | 030 - 286 96 50 |
| maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend | 030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC) |
| meldpunt | www.cu2030.nl/meldpunt |
| online overzicht | www.cu2030.nl/werkzaamheden |

E-mailservice en webpagina

Wij verzorgen een e-mailservice om u te kunnen informeren wanneer er tussentijds ingrijpende wijzigingen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden via: stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van: aanmelding e-mailservice, uw naam en uw adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





A Noordgebouw en Paviljoen

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. De bouw van het hotel is inmiddels gevorderd tot de 11e verdieping en op de eerste verdiepingen zijn de gevelkozijnen geplaatst. De staalconstructie waar straks de kantoren en retail in komen, is inmiddels 7 verdiepingen hoog. De vloeren van het kantoor zijn gereed tot en met de 5e verdieping. Om de planning van najaar 2018 te halen, wordt er tot 18.00 uur en op de zaterdag gewerkt. Bevoorrading kan plaats vinden tot ca 19:00. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Het Paviljoen ligt tussen de stationshal en het Noordgebouw en wordt ingericht met verschillende horeca gelegenheden. In het Paviljoen zijn de huurders gestart met de afbouw en inrichting van hun unit. Op het plein is het afbreken van de steigers van de overkapping begonnen, hierdoor komt het Paviljoen langzamerhand weer tevoorschijn.

| Datum | Werktijden | Werkzaamheden | Te verwachten overlast |
|--|---|---|---|
| Noordgebouw Tot en met eind februari-begin maart | Varieert, ligt aan weer. Normaal tussen 07.00 - 23.00 uur, in de winter kan het in de nacht zijn. | Vlindersen betonvloeren van de kantoorverdiepingen van het Noordgebouw. Dit zal nog ongeveer 7 keer gebeuren. Exacte data zijn lastig vooruit te geven omdat werkzaamheden afhankelijk van het weer zijn. | Geluidsoverlast. |
| Paviljoen Ma t/m vrij | 07.00 - 19.00 uur met mogelijke uitloop tot 23.00 uur. | Inrichting van de units, aanbrengen zandcement dekvloer. | Mogelijk geluidsoverlast van de zandcementwaggen. |



B Stationsplein en fietsenstalling 2e fase

De werkzaamheden voor de tweede fase van de fietsenstalling zijn in volle gang. Komende weken worden de poeren voor de fundatie gemaakt inclusief de kraanpoer waar de torenkraan op komt te staan. Verder worden de steigers onder het iconisch dak afgebroken en wordt het dak steeds beter zichtbaar. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl.

C Het Platform en de tafelconstructie

Eind november heeft BAM op de plek van het oude busstation de bouw van de zogeheten tafelconstructie afgerond en deze opgeleverd aan de projectontwikkelaar ABC Nova. Bovenop de tafel komt het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. De start van de bouw van het Platform zal naar verwachting in de loop van februari plaats vinden. De Uithoflijn heeft inmiddels het wisselcomplex en de aansluiting met de Adema van Scheltemabaan aangelegd en zal op korte termijn starten met de aanleg van de tramsporen en perrons van het onder de tafelconstructie geplande tram- en busstation.

D Uithoflijn en tram-/busstation

De Uithoflijn is de komende tijd nog aan de slag onder het toekomstige Platform met de bouw van het bus- en tramstation Utrecht Centraal Centrumzijde. Eind januari/begin februari zal de locatie van de NS-expeditie van onder de OVT-hal verplaatst worden naar de locatie langs NS-perron 2B, dit is de locatie waar de expeditie al eerder was.



De aanvoerroute loopt vanaf dat moment niet meer via het Smakkelaarsveld maar via het Moreelsepark, Laan van Puntenburg en over het naast het Platform aangelegde nieuwe wisselcomplex. Aansluitend zal naar verwachting medio februari gestart worden met de bouw/aanleg van de onderheide spoorplaat onder de OVT-hal. Bij deze laatste werkzaamheden kan periodiek geluidsoverlast ontstaan door de heiwerkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

Aan de zuidzijde van het afgelopen april nieuw geopende deel van Hoog Catharijne wordt hard gewerkt aan het dichteren van het gat dat de oude traverse na de sloop in augustus heeft achtergelaten. Uiteindelijk zal het resultaat een gespiegelde variant zijn van de noordzijde, aan de kant van Tivoli Vredenburg. Ter hoogte van de Catharijnesingel wordt gebouwd aan het laatste gedeelte van het bruggebouw. Dit 3 lagen gebouw over de straat bevat 2 lagen winkels, de zuidpassage en een laag voor het hotel. Ook tegen de voormalige V&D gaat de bouw inmiddels de hoogte in. De betonnen en stalen liggers van de stadskamer zijn gelegd en het poortgebouw is bijna voorzien van alle vloeren. Ook de werkzaamheden in Achter Clarenburg zijn in volle gang. Dit werk is voornamelijk binnen, waar de winkel op de kop gereed wordt gemaakt. De begane grond van Achter Clarenburg wordt momenteel inpandig gestript en installaties worden vernieuwd. In het voorjaar 2018 komen daar weer winkels terug.

| Datum | Werktijden | Werkzaamheden | Te verwachten overlast |
|--------------------------|-------------------|---|-------------------------------------|
| Tot en met voorjaar 2018 | 07.00 - 19.00 uur | Werkzaamheden aan fundering en opbouw Bruggebouw. | Om-en-om regeling Catharijnesingel. |

F Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (Voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumzijde. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.

Het slopen van de vloeren in het voorzetgebouw is afgerond, de ruwbouw is klaar en ook dak- en gevelwerkzaamheden zijn afgerond. Om de overlast qua duur te beperken wordt gewerkt van 07.00 - 23.00 uur. Hiermee wordt de bouwtijd met enkele maanden verkort. De passage is begin december opengesteld voor publiek. Binnen in het gebouw wordt op diverse plaatsen hard gewerkt aan de afwerking voor de retail- en kantoorverdiepingen. De vernieuwde achtergevel is gereed zodat de kantoorverdiepingen verder afgebouwd kunnen worden. Vanaf januari zullen de gevelafwerkingen (witte schelpengevel) aan de pleinzijde worden aangebracht.

Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het voorzetgebouw tot het bruggebouw. Vanaf januari wordt er gestart met het zware constructie sloopwerk van de vloeren. Dit gebeurt zoveel mogelijk met een slooprobot om geluids- en trilling overlast te beperken. Vanaf begin februari zal aan het gedeelte Godebald worden begonnen met het strippen van het gebouw.

| Datum | Werktijden | Werkzaamheden | Te verwachten overlast |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Radboud-zuid/Godebald Tot mei 2018 | 07.30 - 10.30 uur | Sloopwerkzaamheden. | Geluidshinder en trillingsoverlast. |





G Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aangepast naar de wensen van de nieuwe huurders. De komende weken worden er voornamelijk sloopwerkzaamheden uitgevoerd.

| Datum | Werktijden | Werkzaamheden | Te verwachten overlast |
|----------------|------------------|----------------------|------------------------|
| t/m 4 februari | 7.00 - 19.00 uur | Sloop werkzaamheden. | Geluidshinder. |



H Bergbezinkbassin

De aanleg van het bergbezinkbassin op de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is in uitvoering. Een Bergbezinkbassin is een grote (dichte) betonnen bergingskelder die wordt gekoppeld aan het bestaande rioleringsstelsel. Dit bassin vergroot de inhoud van het rioleringsstelsel omdat het (vuile) water bij hevige regenval tijdelijk opgeslagen kan worden. Het bergbezinkbassin aan de Rijnkade is gereed maar nog niet in gebruik genomen. Op het Willemsplantsoen lopen de werkzaamheden voorspoedig. Vanaf 8 januari wordt het laatste deel van de oude spuikoker gesloopt en wordt de de pompkelder ontgraven. Vanaf februari wordt het onderwaterbeton gestort en kan er gebouwd worden.

I Smakkelaarsveld

Er wordt momenteel gewerkt aan het asfalteren en het bestraten van de busbaan, de nieuwe taxi standplaatsen en de kiss&ride plek. Er wordt alleen overdag gewerkt en wat je kunt horen is het geluid van machines. Vanaf 31 januari worden de nieuwe taxiplaatsen en kiss&ride in gebruik genomen. Eind maart 2018 is de busbaan naar verwachting klaar.

 Geluidshinder of trilling



Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

