

Politiek laat kans op mooi, groot park in centrum liggen



Het Smakkelaarsveld is nu nog een van de lelijkste plekken van Utrecht. De politiek wil hier woningbouw en een parkje realiseren.

FOTO MARNIX SCHMIDT

Het Smakkelaarsveld: voor velen het lelijkste plekje in de stad Utrecht. Maar voor de gemeente daarom niet minder belangrijk. Niet alleen omdat er met de dure grond in het Stationsgebied veel geld verdiend kan worden, maar ook omdat er dagelijks tienduizenden mensen met de trein langskomen.

Het Stationsgebied krijgt er de komende jaren nog een hoge woontoren bij. De gemeenteraad schaaft zich in meerderheid achter een voorstel van wethouder Victor Everhardt voor de bouw van woningen op het Smakkelaarsveld, op de lap grond naast het spoor en de hov-baan. Met die woningbouw moet de daar verdwenen vaarroute Leidsche Rijn naar Lombok bekostigd worden.

En oh ja, er komt ook een 'parkje' dat een plek moet krijgen op of rond de nog te bouwen woningen. Een ruime meerderheid van de gemeenteraad is eensgezind over de toekomst van dit stukje grond. Daarmee laat zij echter opnieuw een kans lopen om het toch al volgebouwde Stationsgebied nog een béétje te vergroenen.

Het was 2004 toen bij een referendum bijna zes van de tien kiezers in de stad kozen voor de zogenoemde visie A voor het Stationsgebied. Het was een plan

van hoop. Uitvoering ervan voorspelde een groen en vriendelijk Utrecht, dat niet tegen elke prijs blijft meedoen in de race voor een economische koppositie in Nederland.

Inmiddels weten we dat de pessimisten van toen ('dat groen komt er toch niet') grotendeels gelijk hebben gekregen. Er kwam minder groen langs de Catharijnesingel, muziekcentrum Vredenburg werd een kolossaal TivoliVredenburg en er kwamen hoge kantoortorens op het Jaarbeursplein. En nu komt er toch ook bebouwing op delen van het Smakkelaarsveld.

Met de mislukking van de plannen voor de bouw van de Bieb++ twee jaar geleden op het Smakkelaarsveld, kreeg de raad onverwacht een nieuwe kans om hier groen te plannen: op de laatste witte vlek aan de stadskant van het station kon de politiek alsnog besluiten het Smakkelaarsveld in de geest van de referendumuitspraak van 2004 volledig groen te maken. Dat dit niet gebeurt, is niet verrassend. Er is de afgelopen jaren al heel veel geld naar het Stationsgebied gegaan. Met de bouw van de woningen kan er voor de verandering ook eens geld verdiend worden. Uit de opbrengsten wordt het doortrekken van de Leidsche Rijn en de aanleg van het parkje betaald.

Huurwoningen

Daarnaast is het door de snelle groei van de stad volgens de voorstanders noodzakelijk dat er in een krappe markt als Utrecht genoeg woningen bijkomen. Als het aanbod van middeldure huurwoningen achterblijft bij de vraag, blijven de huizenprijzen bovendien de komende jaren stijgen.

Voor de oppositiepartijen ChristenUnie en Partij voor de Dieren weegt echter het belang van groen in de openbare ruimte zwaarder. Dat zal geld kosten, maar als je wilt is er op een gemeentebegroting van 1,3 miljard euro altijd geld te vinden. Kleine verschuivingen kunnen al miljoenen opleveren.

Of het parkje dat overblijft in de huidige plannen een prettige verblijfsplek zal worden, is nog maar de vraag. Er komt een onderzoek naar de zonzekerheid op het veld. Ook komt het parkje pal naast de hov-baan voor de bus en tram. Voor de treinreizigers is het straks hét visitekaartje voor Utrecht. Wil het indruk maken, dan moet de gemeente het plan voor een reuzenrad van wijlen Hans Berends misschien maar eens van stal halen.